

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 22/04.06.2020 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, sediul Asociației „21 Decembrie 1989” din Arad, str. Lucian Blaga, nr. 8, ap. 9, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.904/26.04.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 35.277/M1/26.04.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea Asociația „21 Decembrie 1989” Arad înființată în anul 1997, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 20.904/13.03.2023, cod unic de înregistrare fiscală 9712541 și de Statutul Asociației,

Având în vedere extrasul de carte funciară 311043-C1-U5 Arad, nr. top: 883/2/IX - Arad pentru ap. nr. 9, Contractul de închiriere al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 22/04.06.2020 și act adițional nr. 1/21.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) - (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 566/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice, art. 1 și nr. 622/2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și prelungirea termenului de închiriere, art. 1,

Prevederile Legii nr. 242/2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 22/04.06.2020 încheiat cu Asociația „21 Decembrie 1989” Arad având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Arad, str. L. Blaga, nr. 8, ap. 9, parter înscris în C.F. nr. 311043-C1-U5 Arad, nr. top: 883/2/IX - Arad compus din spațiu cu altă destinație, 1 birou și boxă la subsol, suprafață construită 56 mp și suprafață utilă 35 mp, aflat în proprietatea Statului Român, cotă teren 60/428 mp, către Asociația „21 Decembrie 1989” Arad, cod unic de înregistrare fiscală 9712541, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional la contractul de închiriere pentru spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/ __. __. ____
la Contractul de închiriere nr. 22/04.06.2020**

Având în vedere:

- solicitarea emisă de **Asociația „21 Decembrie 1989” Arad** și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.904/13.03.2023;
- Prevederile Legii nr. 242/2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr.622/16.12.2019 și 167/30.03.2023 și nr. ____ / __. __. ____;

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 22/04.06.2020, modificat prin Actul adițional nr. 1/2022.

între Municipiul Arad și Asociația „21 Decembrie 1989” Arad cod de înregistrare fiscală 9712541 și va avea următorul cuprins:

Art. 1 – Cap. III. DURATA CONTRACTULUI Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut: Prezentul act adițional se încheie pe o perioadă cu valabilitate de la data semnării actului adițional nr. ____ / __. __. ____ și până la data de 30.11.2024.

Art. 2 – Cap. V. CHIRIA Art.6 se modifică și va avea următorul conținut: Chiria lunară pentru folosirea spațiului situat în Arad, str. L. Blaga, nr. 8, ap. 9, parter, în suprafață utilă de 35,00 mp și cotă parte teren 60/428, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U5 Arad, nr. cad/top: 883/2/IX Arad, este de 101,81 lei/ lună și se facturează în lei, conform cursului B.N.R., în prima zi lucrătoare a lunii, pentru care se face plata, conform HGR nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3- Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 4 - Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi __. __. ____, conține (una) pagină și s-a întocmit în 3, (trei) exemplare originale, câte 1, (unu) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (unu) exemplar pentru Direcția Venituri.

**LOCATOR,
p. PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Faur Lazăr
DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanszki Ștefan**

**LOCATAR,
ASOCIAȚIA „21 DECEMBRIE 1989” ARAD
PREȘEDINTE EXECUTIV
Cosma Constantin Florian**

**ȘEF BIROU,
Ocenic Linda**

**Întocmit,
Truță Elisabeta**

Vizat Juridic,

Viza CFP,

Anexa nr. 2 la contractul de închiriere nr.
22/04.06.2020, al spațiului cu altă destinație
decât aceea de locuință

FIȘĂ __.__.2023
DE CALCUL A CHIRIEI PENTRU SUPRAFAȚA LOCATIVĂ A SPAȚIILOR
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ - Sediul

Str.____ Lucian Blaga nr. 8, ap. 9, parter

Zona **A**

Locatar_ **Asociația 21 Decembrie 1989 Arad**

Nr.	DESTINAȚIA	Coeficient zonă	Suprafața utilă/mp.	Tarif lei/mp	Total lei Col. 2x3x4
0	1	2	3	4	5
1.	Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință - birou	3,5	30,83	0,84	90,64
2.	Suprafețe pivnițe, boxe, terase, (pod)	3,5	4,17	0,19	2,77
3.	Suprafața teren	3,5	60	0,04	8,40
4.	Total General (1+2+3)				101,81

Prezenta fișă de calcul este întocmită în baza H.G.R. nr. 310/2007 și împreună cu planul din lucrarea de
Întocmit,

LOCATAR
Asociația 21 Decembrie 1989 Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 20.904/26.04.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, încheiat cu **ASOCIAȚIA 21 DECEMBRIE 1989 ARAD**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea **ASOCIAȚIA 21 DECEMBRIE 1989 ARAD**, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 20.904/13.03.2023, privind adiționarea contractului de închiriere nr. 22/04.06.2020 al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, sediul unde asociația își desfășoară activitatea specifică, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind noua chirie conform legislației în vigoare, urmând a se încheia un nou act adițional cu **ASOCIAȚIA 21 DECEMBRIE 1989 ARAD**, pentru imobil situat în municipiul Arad, str. L. Blaga, nr. 8, ap. 9, parter, înscris în C.F. nr. 311043-C1-U5 Arad, nr. top: 883/2/IX – Arad, proprietatea Statului Român.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Faur Lazăr

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.904/26.04.2023, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune adiționarea contractului de închiriere nr. 22/04.06.2020 al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, încheiat cu **ASOCIAȚIA 21 DECEMBRIE 1989 ARAD**, privind spațiul situat în municipiul Arad, str. L. Blaga, nr. 8, ap. 9, parter, proprietatea Statului Român.

Considerente generale:

- Solicitarea **ASOCIAȚIA 21 DECEMBRIE 1989 ARAD**, înființată în anul 1997, cod unic de înregistrare fiscală 9712541, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 20.904/13.03.2023, prin care aceasta solicită recalcularea chiriei conform legislației actuale și adiționarea contractului de închiriere nr. 22/04.06.2020 al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, Statutul Asociației.

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) (2) (3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 566/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice, art. 1 și nr. 622/2019 privind aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință,
- H.C.L.M. nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,
- Prevederile Legii nr. 242/2021 pentru modificarea și completarea Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004,
- prevederile art. 1 alin (2), art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 362 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (14); art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

Aprobarea adiționării contractului de închiriere nr. 22/04.06.2020 al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, sediul situat în municipiul Arad, str. L. Blaga, nr. 8, ap. 9, parter înscris în C.F. nr. 311043-C1-U5 Arad, nr. top: 883/2/IX - Arad compus din spațiu cu altă destinație, 1 birou și boxă în subsol, suprafață construită 56 mp și suprafață utilă 35 mp, aflat în proprietatea Statului Român, cotă teren 60/428 mp, către Asociația „21 Decembrie 1989” Arad, cod unic de înregistrare fiscală 9712541, având durata de la data semnării actului adițional până la data de 30.11.2024 (conform H.C.L.M. nr. 566/2019), la o chirie de 101,81lei/lună, având valoarea de inventar 52.191,50 lei, nr. inventar 3600689 (teren aferent) și valoarea de inventar 60.108,32 lei, nr. inventar 2600990 (construcție).

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat,

Cristian Tomoş